

«Ν.Γ.Ρ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.»

Ν.Γ.Ρ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 66572/024/Β/08/0012

ΕΔΡΑ: Θέση Γαλότα Ισθμός Κορίνθου Ν. Κορίνθου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Λημνοσυνόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επεχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «Ν.Γ.Ρ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Αρμόδια Εποπτική Αρχή:	Νομαρχία Ν. Κορίνθου
Διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας:	http://www.ngpsa.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος Δ.Σ.: Παπαδάκης Νικόλαος Αντιπρόεδρος Δ.Σ.: Σπανουδάκης Ιωάννης Μέλη Δ.Σ.:
	Μαλλιωτάκη - Παπαδάκη Παρασκευή Χαϊτογλου Κωνσταντίνος Κοκολινάκης Στυλιανός
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες):	30 Απριλίου 2012
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Κωνσταντίνος Μ. Λάλος- ΑΜ. Σ.Ο.Ε.Α. 13821
Ελεγκτική Εταιρία:	ΣΟΑ Α.Ε.- ΑΜ. Σ.Ο.Ε.Α. 125
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Γνώμη με εξαίρεση και θέματα έμφασης

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	25.141.968,23	26.543.092,72	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	93.717,85	73.743,10	2.048.538,00	2.048.538,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.122.640,43	1.087.885,72	7.897.637,50	6.071.425,00
Αποθέματα	4.978.884,03	6.011.462,96	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	5.786.277,97	11.251.292,26	0,00	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.037.599,74	7.866.027,46	2.812,88	5.199,40
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	43.161.088,25	52.833.504,22	9.948.988,38	8.125.162,40

ΙΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.145.000,00	4.165.500,00	5.145.000,00	4.165.500,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-4.294.476,66	-976.709,24	1.782.938,02	1.303.532,96
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	850.523,34	3.188.790,76	6.927.938,02	5.469.032,96
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	3.098.519,35	4.563.450,49	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	3.949.042,69	7.752.241,25	6.927.938,02	5.469.032,96
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.896.349,94	13.631.438,07	1.039.065,00	2.078.125,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.598.105,29	4.641.257,64	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.438.865,53	12.615.267,28	1.094.080,50	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.278.724,80	14.193.299,98	887.904,86	578.004,44
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	39.212.045,56	45.081.262,97	3.021.050,36	2.656.129,44
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	43.161.088,25	52.833.504,22	9.948.988,38	8.125.162,40

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	7.752.241,25	8.197.039,71	5.469.032,96	3.561.685,85
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-5.562.224,81	-2.524.282,96	-138.196,24	-172.507,39
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	2.583.238,76	2.079.854,50	1.597.101,30	2.079.854,50
Λοιπές μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων	-824.212,51	-370,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2011 και 31.12.2010 αντίστοιχα)	3.949.042,69	7.752.241,25	6.927.938,02	5.469.032,96

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Ο τύπος της έκθεσης ελέγχου είναι με επιφύλαξη σχετικά με απαιτήσεις που εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του Αρθρου 23α του κ.ν. 2190/20 και με θέματα έμφασης σχετικά με τη διενέργεια προβλέψεων για ανέλεγκτες χρήσεις και τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας θυγατρικών.
- Αναλυτική περιγραφή της επωνυμίας, της χώρας καταστατικής έδρας, της μεθόδου ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό κεφάλαιο, για κάθε μια από τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου.
- Αναφορά των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων γίνεται στη Σημείωση 32 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για τον Όμιλο στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ανήλθε σε 112 και 126 άτομα, αντίστοιχα. Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα της προηγούμενης χρήσεως για τον Όμιλο αφορούν σε προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών.
- Οι πύσεις φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, παρατίθενται στον σχετικό πίνακα.

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
Κύκλος εργασιών	16.847.890,48	20.158.907,99	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.170.472,50	3.089.098,35	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματ/κών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	-3.921.346,59	-340.183,07	-24.724,52	-27.484,87
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-5.994.498,64	-2.281.460,47	-137.516,24	-132.841,72
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους (α)	-5.562.224,81	-2.502.162,21	-138.196,24	-172.507,39
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-4.724.293,09	-1.906.041,15	-138.196,24	-172.507,39
Δικαιώματα μειοψηφίας	-837.931,72	-596.121,06	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	-22.120,75	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	-5.562.224,81	-2.524.282,96	-138.196,24	-172.507,39
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-4.724.293,09	-1.915.873,25	-138.196,24	-172.507,39
Δικαιώματα μειοψηφίας	-837.931,72	-608.409,71	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	-3,2256	-1,4056	-0,0944	-0,1266
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-2.760.131,93	808.554,12	-24.724,52	-27.484,87

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων	-5.994.498,64	-2.281.460,47	-137.516,24	-132.841,72
<i>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	1.161.214,66	1.148.737,19	0,00	0,00
Προβλέψεις	2.518.446,46	-137.604,03	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	13.947,29	5.972,22	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.059.204,76	1.626.428,52	112.791,72	105.356,85
<i>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου</i>				
κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.032.578,93	-1.476.158,65	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.638.602,31	-916.270,72	0,00	399,99
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-506.087,31	186.850,71	309.900,42	23.134,01
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-1.775.468,22	-1.642.339,28	-57.771,22	0,00
Καταβληθέντοι φόροι	-228.442,86	-46.366,65	-680,00	-43.844,09
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.919.497,39	-3.532.211,16	226.724,68	-47.794,95
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	-1.002.000,00	-1.741.020,00
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών & λοιπών επενδύσεων	0,00	678.000,00	0,00	0,00
Αγορά ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	-189.316,20	-774.932,73	0,00	0,00
Εισπράξεις από πώληση ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	4.360,00	1.250,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	25.676,03	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-184.956,20	-70.006,70	-1.002.000,00	-1.741.020,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.755.265,62	2.077.743,85	772.888,80	2.079.854,50
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	1.763.872,84	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-3.788.318,05	0,00	0,00	-296.875,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-1.178.192,33	-1.865.809,84	0,00	0,00
Εισπράξεις επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων	1.127.769,00	364.696,19	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-2.083.475,76	2.340.503,04	772.888,80	1.782.979,50
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	-348.934,57	-1.261.714,82	-2.386,52	-5.835,46
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	564.296,74	1.826.011,56	4.443,17	10.278,63
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	215.362,17	564.296,74	2.056,65	4.443,17

Συναλλαγές και υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη:			Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
α) Εισροές			1.315.042,28	0,00
β) Εκροές			4.999.513,34	12.000,00
γ) Απαιτήσεις			0,00	12.000,00
δ) Υποχρεώσεις			7.458.809,15	869.584,51
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης			100.000,00	0,00
ς) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης			3.564.482,20	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης			500.000,00	0,00

Θέση Γαλότα, Ισθμός Κορίνθου Ν. Κορίνθου, 30η Απριλίου 2012

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΝΙΚΟΣ Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 417006

ΜΑΛΛΙΩΤΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Α.Δ.Τ. Χ 916299

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 143590